岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

岡山東版 隔月第2土曜日6.5万部発行

イベント情報満載

岡山東版 2025 10月号

ココ！

紙面にあるQRコードを読み取ると！
現地の写真や外観・内観・間取り図など
より詳細な情報を見ることができます！

不動産情報サイト 岡山で暮らす

スマホから！

新築・中古一戸建・土地・マンション・オープンハウスなど岡山の旬な情報満載です！

リフォーム・リノベ特集　設計プラン特集　現在開催中！

公式インスタグラムでも
不動産情報やイベント情報をご覧いただけます。

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

『インナーガレージと回遊動線のある平屋』

※イメージパースになります

倉敷市 KURASHIKISHI

完成体感見学会

［期間限定］ 10/25(土)～11/3(月)祝日

［開催時間］9:00～17:00

平日の見学も可能です！お問い合わせください

予約制 【間取り】3LDK+S.I.C+ファミリークローク+洗濯室

大工と建てる高性能住宅　Ua値0.42　エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

見どころ
・外壁にタイルと焼杉を施工したシンプルで重厚感のある外観 ・雨に濡れずに玄関へ入れる便利なインナーガレージ
・玄関からS.I.C⇔洗濯室・ファミリークローク⇔洗面⇔キッチン⇔LDKと回遊できる使い勝手の良い動線設計
・木をふんだんに使った室内造作（天井材・壁）や大工造作（洗面台・食器棚等）

【インナーガレージ】 【玄関】 【LDK】 ※イメージパースになります

見学会の詳しい情報・ご予約はコチラ

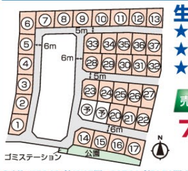
ご予約はお電話でも承ります。

リフォーム・リノベーション相談会 同時開催！

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有)既会社 ル・アージュ）●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

サンフローラ西大寺東2期・新規分譲開始！



生活施設充実のエリア！JR西大寺駅徒歩10分！
★ドラッグストア コスモスまで徒歩3分（240m）
★おかやまコープ西大寺まで徒歩6分（480m）
★ディオ西大寺店まで徒歩5分（350m）

建築条件なし

売地 岡山市東区 久保
768.02万円～960.15万円

●土地/158.91㎡(48.07坪)～187.66㎡(56.76坪)●坪単価/14万円～18.5万円

●所在/岡山市東区久保●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/福岡小、西大寺中●交通/JR西大寺駅徒歩10分●道路/公道地内5m～6m●開発/工者成中●備考/公営水道、公共下水、上下水道良好●引渡/相談●取引態様/売主（共同売主：(株)コクエイ 岡山県知事(5) 第4814号）

現地

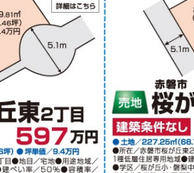
株式会社 サン・コーポレーション ☎086-801-3313

●岡山県知事 (5) 第4732号 ●岡山市北区丸の内1丁目1-2

敷地面積 約72坪！

赤磐市 売地 桜が丘東1丁目 398万円
建築条件なし
●土地/239.23㎡(72.36坪)●坪単価/5.5万円
●所在/赤磐市桜が丘東1丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/桜が丘小・磐梨中●交通/桜が丘西3/バス停徒歩7分●道路/北東側6m●面反/更地●備考/公小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小（770m）・桜が丘中（1,170m）選択可能。都市ガス、電気、上水道、下水道、商潤、現状有効区画。桜が丘東地区計画内、市総水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/売主

敷地面積 約63坪！



赤磐市 売地 桜が丘東2丁目 597万円
建築条件なし
●土地/209.81㎡(63.46坪)●坪単価/9.4万円
●所在/赤磐市桜が丘東2丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/桜が丘小・磐梨中●交通/桜が丘中央バス停徒歩12分●道路/南東側5.1m●現況/更地●備考/公小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小（870m）・桜が丘中（410m）選択可能。都市ガス、上下水道、市総水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/売主

敷地面積 約68坪！

赤磐市 売地 桜が丘東2丁目 750万円
建築条件なし
●土地/227.25㎡(68.74坪)●坪単価/11.0万円
●所在/赤磐市桜が丘東2丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/桜が丘小・磐梨中●交通/桜が丘西3丁目バス停徒歩16分●道路/南西側6.1m●現況/更地●備考/公小・中学校は選択制により、山陽東小（946m）・桜が丘中（789m）選択可能。都市ガス、水道（建築時に給水分担金要）下水道、前面道路舗装、令和7年北美樹園土地工事・商業棟了ロック済、可出書士指定有●引渡/相談●取引態様/売主

株式会社 東本地所 ☎086-958-3131

●宅地建物取引業者免許/岡山県知事 (13) 第2044号 ●赤磐市日古木590

生活施設充実！

★オール電化住宅
★閑静な住宅街

売家 倉敷市 白楽町 3,480万円
未入居
●間取/3LDK ●土地/128.65㎡(38.91坪)
●建物/102.68㎡(31.06坪)
●所在/倉敷市白楽町313-30●構造/木造2階建●築年月/令和6年4月●学区/老松小、西中●道路/東側4m●交通/倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考/都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、照明器具付、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

令和7年4月 リノベ済！

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 豊田 1,280万円
●間取/3LDK ●土地/250.61㎡(75.80坪)
●建物/98.90㎡(29.91坪)
●所在/岡山市東区豊田●構造/木造セメント瓦葺2階建●築年月/平成16年11月●現況/更地●備考/接道6m、北西角地、南側6m、東側4m●交通/上南中学校前バス停徒歩35分●備考/令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

南向き・最上階！ 眺望・通風良好！

★内覧見学可能

売マンション サントノーレ 岡山東 1,880万円
●間取/2LDK ●専有面積/70.11㎡(21.20坪)
●バルコニー/2.50㎡
●所在/岡山市中区新築●構造/SRC造10階建の10階部分●築年月/平成16年11月●管理費/月額6,500円●修繕積立金/月額9,500円●駐車場/月額4,000円●学区/福多（質貫中）●備考/オーナーチェンジ物件、現況賃貸借中、4/8区画空き有（月額5,000円）※各戸集中り、夜間利回り：3.77%、満車時表面利回り：7.2%、売主買約不適合責任免責、駐車場貸貸契約は解約後引渡し可●引渡/相談●取引態様/仲介

株式会社 FKM ☎086-259-1811

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

収益駐車場！周辺環境良好！

オーナーチェンジ物件
★ローソン益野店 徒歩5分（350m）
★マルナカ益野店 徒歩7分（550m）

収益 岡山市東区 可知4丁目 700万円
●土地/148.00㎡(44.77坪)
●坪単価/15.6万円
●所在/岡山市東区可知4丁目●地目/雑種地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/80%●容積率/100%●学区/可知小・旭東中●道路/西側7.7m●交通/益野バス停徒歩3分●備考/現況/駐車場（賃貸中）●備考/オーナーチェンジ物件、現況賃貸借中、4/8区画空き有（月額5,000円）※各戸集中り、夜間利回り：3.77%、満車時表面利回り：7.2%、売主買約不適合責任免責、駐車場貸貸契約は解約後引渡し可●引渡/相談●取引態様/仲介

南向き日当たり・眺望良好！

★LDK約16.9帖+和室約6帖の続き間
★最上階にサウナ付 晴天風呂有
★敷地内ドックラン有

売マンション メルヴェールリゾート 牛窓 1,290万円
設備充実1LDK
●間取/1LDK●専有面積/56.84㎡(17.19坪)●バルコニー/12.76㎡
●所在/瀬戸内市牛窓町牛窓●構造/RC造11階建の2階部分●築年月/平成20年6月●管理費/月額18,800円●修繕積立金/月額5,100円●最寄駅/徒歩●学区/牛窓東小、牛窓中●交通/牛窓中学校前バス停徒歩5分●備考/令和6年大規模修繕工事済、最上階にサウナ付晴天風呂有、敷地内ドックラン有、オートロック、エレベーター、温水洗浄便座、システムキッチン3口オスコンロ3、システムバス、浴室暖房・乾燥機、TVモニタ付インターホン、管理形態：全部委託・日勤●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山市東区 瀬戸町瀬戸

オール電化・収納豊富な3LDK+WIC！

JR瀬戸駅徒歩13分！東南・南西角地で日当たり良好！
★ハローズ瀬戸店徒歩9分（700m）★駐車3台（カーポート1台）

江西小・瀬戸中学校区

売家 岡山市東区 瀬戸町瀬戸 2,280万円
●間取/3LDK ●土地/182.63㎡(55.24坪)●建物/95.22㎡(28.80坪)
●所在/岡山市東区瀬戸町瀬戸●構造/木造2階建●築年月/平成25年10月●学区/江西小、瀬戸中●道路/南側6m、東側5.3m●交通/瀬戸橋バス停徒歩3分、JR瀬戸駅徒歩13分●現況/居住中●備考/IF:49.27㎡、OF:45.95㎡、オール電化、トイレ・キッチンクリーナー、食器洗乾機、温水洗浄便座、モニタ付インターホン、エアコン、駐車場3台（カーポート台）●引渡/相談●取引態様/仲介

※内覧を希望される方はお問い合わせください

詳細はこちら

株式会社 e-住まいる ☎086-454-8818

●宅建業許可/岡山県知事 (2) 第5670号 ●倉敷市西中新田507-2

JR邑久駅まで徒歩5分！生活施設充実エリア！

南側が道路・公園で日当たり良好！
キッチン・浴室・トイレのリフォーム歴有！
★ゆめタウン邑久徒歩6分（430m）
★邑久小学校徒歩9分（700m）

売家 瀬戸内市 邑久町山田庄 1,550万円
オール電化住宅
●間取/4DK ●土地/183.06㎡(55.37坪)●建物/81.97㎡(24.79坪)
●所在/瀬戸内市邑久町山田庄●構造/木造2階建●築年月/昭和52年3月●学区/邑久小・邑久中●道路/南側6m●交通/JR邑久駅徒歩15分、邑久駅バス停徒歩5分●備考/現状有家賃し、オール電化住宅、キッチン・浴室・トイレリフォーム歴有、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/仲介

詳細はこちら

SHOWA GROUP 株式会社 SHOWA GROUP ☎0120-32-9667

ショウワグループ ●宅建業許可/国土交通大臣 (14) 第1672号 ●岡山市北区表町1丁目7-15 パークスクエアSHOWA TEL.086-232-9666

芥子山小学校徒歩12分（950m）！

★のどかな住環境

JR大多羅駅まで徒歩18分！

売地 岡山市東区 西大寺松崎
建築条件なし 1,309.1万円～1,580.9万円
売主のため仲介手数料不要
●土地/174.23㎡(52.70坪)～260.96㎡(78.94坪)●坪単価/19.2万円～24.9万円
●所在/岡山市東区西大寺松崎●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/芥子山小・旭東中●交通/JR大多羅駅徒歩18分●道路/4m巾・北側7m、3・9号地：控地内6m（開発道路）●現況/更地●備考/公営水道、LPG、個別浄化槽、上水道工事負担金33万円要、9号地：総食敷地45.17㎡含む（地役権設定有）●開発許可番号/岡山市指令開第374号●引渡/相談●取引態様/売主

詳細はこちら

電之口小学校まで徒歩5分！（350m）

閑静な住宅街

売地 岡山市中区 四御神 1,080万円
建築条件なし
●土地/193.43㎡(58.51坪)●坪単価/18.5万円
●所在/岡山市中区四御神●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/電之口小・福泉中●交通/東川石入口バス停徒歩2分●道路/西側4m●面反/更地●備考/公営水道、公共下水、都市ガス、上下水道敷設負担金35万円要●引渡/相談●取引態様/売主

詳細はこちら

株式会社 ジェイ・フィール ☎0120-117-240

●宅建業許可/国土交通大臣 (1) 第10058号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030

敷地面積 約482坪！

★事業用地向け

敷地面積 広々約342坪！ 県道96号線沿！

建築条件なし　資材置き場

売地 和気郡 和気町藤野 1,200万円
●土地/1,131.64㎡(342.32坪)
●坪単価/3.5万円
●所在/和気郡和気町藤野●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/和気小・和気中●交通/和気小学校バス停徒歩6分●道路/南側・北側15m●現況/更地●備考/現況有家賃し、敷地面積：南側1,003.64㎡、北側128.00㎡、契約不適合責任免責、地番1742-11・1742-3農地転用要●引渡/相談●取引態様/仲介

建築条件なし

売地 和気郡 和気町藤野 1,650万円
●土地/1,596.33㎡(482.88坪)●坪単価/3.4万円
●所在/和気郡和気町藤野●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/国府小・長船中●交通/南側・北側15m●現況/更地●備考/公営水道、電気、プロパンガス、個別浄化槽、地番1742-11・1742-3農地転用要●引渡/相談●取引態様/仲介

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

山陽北小学校徒歩9分（700m）！利便性良！

令和6年10月リフォーム済！ 大和ハウス工業施工
（キッチン・浴室・洗面台・トイレ・コンロ・給湯器・インターホン交換、クロス・畳・襖・障子張替）

売家 赤磐市 桜が丘西7丁目 1,790万円
●間取/4LDK ●土地/264.10㎡(79.89坪)●建物/129.55㎡(39.18坪)
●所在/赤磐市桜が丘西7丁目●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月/平成7年8月●学区/山陽北小・桜が丘中●道路/西側6m●交通/桜が丘西7丁目バス停徒歩7分●備考/IF:92.35㎡、OF:57.20㎡、大和ハウス工業施工、令和6年10月リフォーム済（キッチン・浴室・洗面台・トイレ・コンロ・給湯器・インターホン交換、クロス・畳・襖・障子張替、一部床改修、食洗機・浴室乾燥乾燥機設置、エクステリア改修）、駐車場3台、将任媒介業者有（ヒラガ不動産販売（株）免許番号：岡山県知事（1）第15118）●引渡/即時●取引態様/売主

詳細はこちら

株式会社 プライムホーム ☎0869-26-8811

●建設業許可/岡山県知事許可(般-4)第25298号 ●宅建業許可/岡山県知事 (6) 第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

太陽光発電9.2kW搭載！ 蓄電池13.5kWh！

未入居

★JR瀬戸駅徒歩8分

売家 岡山市東区 瀬戸町下 3,845万円
①号地
●間取/3LDK●土地/187.90㎡(56.83坪)●建物/86.11㎡(26.04坪)
●所在/岡山市東区瀬戸町下●構造/木造2階建●築年月/令和6年4月●学区/江西小、瀬戸中●道路/南側4m●交通/JR瀬戸駅徒歩8分●備考/上下水道工事負担金33万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコン各値相に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラパワーウォール2）価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

詳細はこちら

太陽光発電11.6kW搭載！ 蓄電池13.5kWh！

未入居

売家 赤磐市 町苅田 3,789万円
●間取/3LDK●土地/174.74㎡(52.85坪)●建物/100.19㎡(30.30坪)
●所在/赤磐市町苅田●構造/木造2階建●築年月/令和4年10月●学区/石船小・赤磐中●道路/南側6m●交通/町苅田バス停徒歩32分●備考/上水道負担金15万円要、水道メーター（20mm）負担金要、加入負担金要、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコン各値相に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラパワーウォール2）価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

詳細はこちら

太陽光発電13.2kW搭載！ 蓄電池13.5kWh！

未入居

★インダストリアルカフェスタイル

売家 岡山市東区 瀬戸町江尻 4,786万円
●間取/3LDK+S●土地/172.61㎡(52.21坪)●建物/97.46㎡(29.48坪)
●所在/岡山市東区瀬戸町江尻●構造/木造2階建●築年月/令和4年12月●学区/江西小、瀬戸中●道路/西側9.5m●交通/水川大多羅駅徒歩8分、JR瀬戸駅徒歩16分●備考/上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、ロフト付、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコン各値相に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラパワーウォール2）価格に含む、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

詳細はこちら

芥子山小学校区！閑静な住宅地！ ニシナフードバスケットまで徒歩14分！（1,100m）

売地 岡山市東区 松新町 ②号地 787万円
●土地/162.49㎡(49.15坪)●坪単価/16万円
●所在/岡山市東区松新町●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/芥子山小・旭東中●交通/益野バス停徒歩11分●道路/東側5m●現況/更地●備考/上下水道工事負担金55万円要、20mmメーター負担金24.2万円要、位置指定道路持分無償譲渡有、インシホーム建築条件付●引渡/相談●取引態様/売主

芥子山小学校まで徒歩3分！ 南道路！（240m）

売地 岡山市東区 西大寺松崎 880万円
JR大多羅駅まで徒歩11分
●土地/176.85㎡(53.49坪)●坪単価/16.5万円
●所在/岡山市東区西大寺松崎●地目/雑種地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/芥子山小・旭東中●交通/JR大多羅駅徒歩11分●道路/南側4m●現況/更地●備考/上水道工事負担金33万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、個人開発申請費55万円要、埋蔵文事負担金有●引渡/相談●取引態様/売主

詳細はこちら

イシンホーム 岡山支店 ☎0120-920-037

浅イシン住宅研究所 ●建設業/国土交通大臣（特-5）第25163号 ●宅建業/国土交通大臣 (2) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

瀬戸内市 邑久町向山 全区画南道路！穏やかな住環境！

建築条件なし

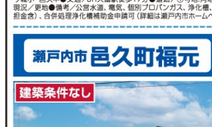
ブルーライン瀬戸内ICまでアクセス良好！
★今城小学校まで徒歩13分（1,000m）

売地 瀬戸内市 邑久町向山
①号地 787万円 ②号地 760万円 ③号地 783万円
●土地/①号地 192.85㎡(58.33坪) ②号地 193.30㎡(58.47坪) ③号地 191.75㎡(58.00坪)
●坪単価/13.5万円 ②号地 13万円 ③号地 13.5万円
●所在/瀬戸内市邑久町向山●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/今城小・邑久小●交通/JR大富駅徒歩17分●道路/①号地:南側4.5m、南側5m、②・③号地:南側5m●現況/更地●備考/公営水道、電気、個別プロパンガス、浄化槽、上水道負担金35万円要（13mmのメーター負担金含）、合併処理浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡/即時●取引態様/売主

詳細はこちら

瀬戸内市 邑久町福元 JR邑久駅まで徒歩17分！

建築条件なし



市立福田保育園まで徒歩3分！（165m）
（株）岡山村田製作所への通勤便利！（905m）
★閑静な邑久団地内

売地 瀬戸内市 邑久町福元 850万円
●土地/201.81㎡(61.04坪)●坪単価/14万円
●所在/瀬戸内市邑久町福元●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/邑久小・邑久中●交通/JR邑久駅徒歩17分●道路/南西側9m●現況/更地●備考/上水道負担金30万円要（13mmのメーター負担金含）、個別浄化槽・上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、個別プロパン負担金要（0.4㎥）●引渡/即時●取引態様/売主

詳細はこちら

アジアホーム ☎0869-24-1330

有限会社 アジアホーム ●宅建業許可/岡山県知事 (9) 第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分（310m）！

建築条件なし

生活施設充実の長船町土師エリア！
公共下水道接続済！

国府小・長船中学校区

売地 瀬戸内市 長船町土師
売主のため仲介手数料不要 844万円～1,032万円
●土地/185.84㎡(56.21坪)～196.57㎡(59.46坪)●坪単価/15万円～18万円
●所在/瀬戸内市長船町土師●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/国府小・長船中●交通/JR長船駅徒歩42分●道路/団地内6m●現況/造成済●設備/公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考/上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、送電線の地役権設定有（①②③⑤⑥号地）、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号（令和4年12月23日）●引渡/即時●取引態様/売主

詳細はこちら

瀬戸内市 長船町土師 充実した周辺環境と静かな住みやすさ

建築条件なし

全区画、広々敷地面積約58坪～約72坪！
★国府小学校徒歩10分、ハローズ長船店徒歩17分（750m）

国府小・長船中学校区

売地 瀬戸内市 長船町土師
売主のため仲介手数料不要 640万円～834万円
●土地/192.59㎡(58.25坪)～239.86㎡(72.55坪)●坪単価/11万円～11.5万円
●所在/瀬戸内市長船町土師●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/国府小・長船中●交通/南下バス停徒歩6分、JR長船駅徒歩20分●道路/北西側6m、南東側4.5m●設備/公営水道、電気、プロパンガス、個別浄化槽●備考/上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、瀬戸ブロック負担金要（0.4㎥）●引渡/即時●取引態様/売主

詳細はこちら

株式会社 おうち家不動産 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デジソーシャルの登録商標です。●広告有効期限：R7.11.7

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521